

Titre

La transition à risque(s) du secteur immobilier

Title

The Risky Transition of the Real Estate Sector

Résumé

Ce post-doctorat s'inscrit dans le cadre du projet « *La transition à risque(s) du secteur immobilier en France* », qui vise à analyser l'impact des politiques publiques sur la transition du parc immobilier français face aux enjeux climatiques. L'objectif principal consiste à étudier les effets des nouvelles réglementations, telles que la loi Climat et Résilience, sur les dynamiques de transactions immobilières, la réduction des passoires thermiques et l'exposition croissante des biens aux risques physiques (inondations, retrait-gonflement des argiles, etc.). Une attention particulière sera portée aux dimensions de justice environnementale, afin d'examiner la distribution socio-spatiale des vulnérabilités et des bénéfices associés aux politiques de transition.

Abstract

This postdoctoral position is part of the project “*The Risky Transition of the Real Estate Sector in France*”, which aims to analyze the impact of public policies on the transition of the French housing stock in the face of climate challenges. The main objective is to study the effects of new regulations, such as the *Climate and Resilience Law*, on real estate market dynamics, the reduction of energy-inefficient dwellings, and the growing exposure of properties to physical risks (including flooding and soil shrink–swell phenomena). Particular attention will be devoted to issues of environmental justice, in order to examine the socio-spatial distribution of vulnerabilities and benefits associated with transition policies.

Contrat : CNRS

Supervision : Anna Creti (Université Paris Dauphine-PSL, Chaire Économie du Climat) et Edouard Civel (Chaire Economie du Climat, Square Management)